

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH**

**Số: 32121000021**

*Chứng nhận lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2008;*

*Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: ngày 03 tháng 4 năm 2014*

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 09/2003/QH11 ngày 17 tháng 6 năm 2003; Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005; Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 ngày 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

Căn cứ Luật đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003; Nghị định số 184/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19 tháng 10 năm 2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 32121000021 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23 tháng 10 năm 2008;

Theo Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Mỹ Phúc nộp ngày 06 tháng 3 năm 2014 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 657/SKHĐT-KTN ngày 31 tháng 3 năm 2014.

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÚC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0400590339 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 14/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 31/12/2013.

Địa chỉ trụ sở: tầng 7 Tòa nhà ACB Tower – 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật : Nguyễn Quang Hải    Giới tính: Nam





Sinh ngày: 19/10/1976      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch : Việt Nam  
CMND số: 011726926 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 01/4/2010.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 37 ngách 178/71 Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: Lô 188 KDC Phần Lãng 1, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:**

**Điều 1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN OLALANI RIVERSIDE TOWERS**

**Điều 2. Mục tiêu và quy mô dự án :**

*Mục tiêu:* Xây dựng và kinh doanh khu phức hợp đạt tiêu chuẩn 4 sao gồm: khách sạn, khu thương mại và các tiện ích kèm theo; xây dựng và kinh doanh khu căn hộ để bán và cho thuê; kinh doanh dịch vụ khách sạn, dịch vụ ăn uống, dịch vụ vui chơi, giải trí và thể thao; xây dựng và kinh doanh khu chăm sóc sắc đẹp, spa. Đầu tư xây dựng khu Biệt thự và nhà lô phố liền kề để bán và/hoặc cho thuê. Đầu tư xây dựng khu dịch vụ công cộng để kinh doanh khai thác hoặc cho thuê, bến đậu tàu thuyền và hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, cảnh quan đồng bộ cho toàn bộ dự án.

*Quy mô:*

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, cảnh quan đồng bộ cho toàn bộ dự án.
- Đầu tư xây dựng khu biệt thự để bán và/hoặc cho thuê: tổng diện tích đất biệt thự 7.522m<sup>2</sup>.
- Đầu tư xây dựng khu nhà phố liền kề để bán và/hoặc cho thuê: tổng diện tích đất cho khu nhà phố liền kề 23.420m<sup>2</sup>.
- Đầu tư xây dựng tổ hợp khu trung tâm thương mại, căn hộ cao cấp và khách sạn 4 sao: tổng diện tích đất thương mại dịch vụ: 15.060m<sup>2</sup>.
- Đầu tư xây dựng khu dịch vụ công cộng để kinh doanh khai thác hoặc cho thuê: Bến đậu tàu thuyền.

**Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu tái định cư cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất sử dụng cho dự án: 81.458m<sup>2</sup>;
- Diện tích mặt nước thuê: 65.705m<sup>2</sup>.

**Điều 4. Tổng vốn đầu tư:** 2.984.175.382.538 VNĐ (Hai nghìn chín trăm tám mươi bốn tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng), trong đó:

- Vốn góp của chủ đầu tư: 602.829.033.417 VNĐ, chiếm 20%;
- Vốn vay: 2.381.346.349.121 VNĐ, chiếm 80%.





**Điều 5.** Thời hạn thực hiện dự án là: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

**Điều 6.** Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: dự kiến từ ngày 01 tháng 08 năm 2008 đến ngày 31 tháng 12 năm 2015.

- + Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- + Xây dựng nhà mẫu;
- + Xây dựng nhà biệt thự ven sông;
- + Xây dựng nhà phố liền kề;
- + Xây dựng khách sạn mini.

- Giai đoạn 2: dự kiến từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2018.

- + Xây dựng 03 tòa nhà trung tâm thương mại dịch vụ: Khách sạn, văn phòng, căn hộ, siêu thị... cao từ 25 tầng;
- + Xây dựng bến du thuyền.

**Điều 7.** Các ưu đãi đối với dự án:

- Dự án OLALANI RIVERSIDE TOWERS là dự án sử dụng 500 lao động trở lên thuộc Phụ lục I - Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư Ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ.

- Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 01 (một) năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho 04 (bốn) năm tiếp theo;

- Được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. Riêng đối với hàng hóa nhập khẩu để thực hiện phần mở rộng quy mô dự án (so với giấy chứng nhận đầu tư cấp lần đầu ngày 23 tháng 10 năm 2008) không được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 ngày 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

**Điều 8.** Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Mỹ Phúc và 01 bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Văn Hữu Chiến**